FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF **ASCOT PROJECTS PRIVATE LIMITED**

RELEVANT PARTICULARS		
1.	Name of corporate debtor	Ascot Projects Private Limited
2.	Date of incorporation of corporate debtor	30.01.2006
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC, NCT of Delhi & Haryana.
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U45201DL2006PTC145584
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Plot No. U-155 First Floor, Upadhayay Block Shakarpur, Opposite Laxmi Nagar Metro Station, Gate No. 3&4, East Delhi, East Delhi, Shahdara, Shahdara, Delhi, India, 110092
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	18.02.2025
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	17.08.2025
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Mr. Rajiv Bajaj (IBBI/IPA-002/IP-N00276/2017-18/10834)
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	LG, B-269, Chattarpur Enclave, Phase-II, New Delhi,Delhi ,110074 Email id: rbajajip@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	LG, B-269, Chattarpur Enclave, Phase-II, New Delhi, Delhi ,110074 Email: cirpascot@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	04.03.2025
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Real Estate Allottees in a Class
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	1.Mr. Gagan Gulati 2. Mr. Rabindra Kumar Mintri 3. Ms. Dikshita Sharma
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	a. https://ibbi.gov.in/en/home/downloads b. LG, B-269, Chattarpur Enclave, Phase-II, New Delhi, Delhi ,110074

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Bench-V has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the **Ascot Projects Private Limited** on **18.02.2025.**

The creditors of **Ascot Projects Private Limited**, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 04.03.2025 to the interim resolution professional via email or at the registered address of the IRP given at entry at No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the Class Financial Creditor in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Mr. Rajiv Bajaj
Interim Resolution Professional
Ascot Projects Private Limited
(IBBI/IPA-002/IP-N00276/2017-18/10834**)**
AFA Valid upto 31.12.2025
LG, B-269, Chattarpur Enclave, Phase-II, New Delhi-110074
Email id: rbajajip@gmail.com

PUBLIC NOTICE
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that the share Certificates, the statutory registers including register of members, register of directors, register of charges and other registers have been lost of the company Sahi Agency (Shipping) Pvt. Ltd having its Registered Office at S.No-1037, F/F 2 S/F, Chandni Chowk, Tilak Bazar Chowk, Delhi-110006. We have tried to find the share certificates and statutory registers at all possible places but we have failed to locate them. The detail of the shareholders in whose name share certificates are registered are as follows: Ajit Prasad Jain (470350 shares), Vaibhav Jain (2000 shares), Ajit Prasad Jain & Sons HUF (544500 shares) and Swati Jain (100 shares).

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company **Sahi Agency (Shipping) Pvt. Ltd at S. No-1037, F/F 2 S/F, Chandni Chowk, Tilak Bazar Chowk, Delhi-110006** within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s.

Name of Legal Claimant
Place : Delhi — Ajit Prasad Jain
Date : 20.02.2025 — Vaibhav Jain
Swati Jain
Ajit Prasad Jain & Sons HUF

Form No INC-26
Public Notice

[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
BEFORE THE REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION, DELHI
In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and Clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
AND
In the matter of **FORESCOUT TECHNOLOGIES INDIA PRIVATE LIMITED** (CIN: U74999DL2018FTC330556), having its registered office situated at 11/310, Geeta Colony, Shahdara, New Delhi - 110031
.... the Petitioner

NOTICE is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013, seeking confirmation of alteration of Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra-Ordinary General Meeting held on 23rd December, 2024 to enable the Company to change its Registered Office from the "National Capital Territory of Delhi" to the "State of Maharashtra."

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing Investor Complaint Form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd Floor, CGO Complex, New Delhi – 110003, within Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its Registered Office address as mentioned below:

Regd. Office: 11/310, GEETA COLONY, SHAHDARA, NEW DELHI - 110031

For and on behalf of
FORESCOUT TECHNOLOGIES INDIA PRIVATE LIMITED
Sd/-
Ruben Raymond Fernandes
(Director)
DIN: 01344666
Date: 21st February, 2025
Place: Delhi

EAST COAST RAILWAY
CORRIGENDUM NO. 1 to

Tender Notice No. ETCECONIIVSKP2025007, DT. 31.01.2025

Following modifications have been made against above tender notice which may please be noted :

Particulars	As Published	Now to be read as
Tender Closing Date, Time:	04.03.2025, 1200 Hrs.	14.03.2025, 1200 Hrs.

For details, the intending tenderer(s) are advised to visit the website : **www.ireps.gov.in**

Chief Administrative Officer (Con), Bhubaneswar
PR-165/CH/24-25

FORM No. INC-26
[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Before the Central Government, Regional Director (Ministry of Corporate Affairs), Northern Region,
In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(6)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014.
AND
In the matter of **M/s. Fourleaf Buildhome Pvt. Ltd.** having its registered office at Shed No.106 New Okhla Indl Complex Ph-1, South Delhi, New Delhi, Delhi-110020
.... Petitioner/Applicant

Notice is hereby given to the General Public that the company has made an application to the Central Government power delegated to Regional Director under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on **Wednesday, 12th February, 2025 at 10.00 A.M** to enable the company to change its Registered office from **"Delhi in the National Capital Territory (NCT) Of Delhi" to "Lucknow in the state of Uttar Pradesh".**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the **MCA-21 Portal (www.mca.gov.in)** by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the **Regional Director (Northern Region) at the address: Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd floor, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003,** within Fourteen Days of the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below :

Registered Office:
Shed No.106 New Okhla Indl Complex Ph-1, South Delhi, New Delhi, Delhi-110020

By order of the Board
For Fourleaf Buildhome Pvt. Ltd.
Sd/- Dhruv Goyal, Director
DIN : 02057466
Date : 12.02.2025, Place : New Delhi

Form No. INC-26
{Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014}
Before the Central Government, Regional Director, Northern Region, New Delhi
In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
AND
In the matter of **ANKIT TRADEX (INDIA) PRIVATE LIMITED**
(CIN: U51109DL2008PTC180162)
having its Registered Office at
House No. 12, Block D, Landmark Near Hanuman Mandir, Krishan Vihar, New Delhi - 110 086
.........Applicant Company / Petitioner

NOTICE is hereby given to the General Public that the company proposes to make an application to the Central Government under Section 13(4) of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on **12th February, 2025** to enable the company to change its Registered Office from **"National Capital Territory of Delhi"** to the **"State of Gujarat".**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the **MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his /her objections supported by an affidavit stating the nature of his / her interest and grounds of opposition to the **Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003** within fourteen (14) days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its Registered Office at the address mentioned below:-

House No. 12, Block D, Landmark Near Hanuman Mandir, Krishan Vihar, New Delhi - 110 086

For & on behalf of **ANKIT TRADEX (INDIA) PRIVATE LIMITED**
Sd/-
RAHUL AGGARWAL
(DIRECTOR)
DIN : 02212436
Date : 20.02.2025 | **Place :** New Delhi

FORM NO. INC-26
[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another
Before the Central Government (Regional Director), Northern Region, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi - 110003
In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
AND
In the matter of: **R K H Handicrafts Private Limited (CIN: U17200DL2012PTC230999)** a company registered under the Companies Act, 1956 and having its registered office at House No. 92-93, 3rd Floor, Block-8, Pocket-14, Sector 8, Rohini, Delhi-110 085, India
...........Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Regional Director, Northern Region, New Delhi (Central Government) under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra-ordinary General Meeting held on Thursday, the 12th December, 2024 to enable the Company to change its Registered Office from the **"National Capital Territory of Delhi"** to the **"State of Haryana".**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on **the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the **Regional Director, Northern Region at the address, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi - 110003** within fourteen (14) days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its registered office at the address mentioned below:

Address: House No. 92-93, 3rd Floor, Block-8, Pocket-14, Sector 8, Rohini, Delhi-110 085, India and also at e mail: accounts@rkhbathmat.com

For and on behalf of R K H Handicrafts Private Limited
Sd/-
Place:- Delhi — **(Rajeev Garg)**
Date:- 21.02.2025 — **Managing Director**
DIN : 02838807
580, HUDA Phase II, Sector 12
Panipat-132 103 (Haryana)

CAN FIN HOMES LTD
CIN : L85110KA1987PLC008699,
Above Canara Bank Building, First Floor, Plot No C – 3, Sector – 1, Noida, Uttar Pradesh, Pin Code : 201301,
E-mail : noida@canfinhomes.com, Ph No : 0120 – 2970164/65/67, 7625079126

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 9 (1)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., Noida Branch, will be sold by holding e-auction on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on **12-03-2025**, for recovery of **Rs. 33,14,634/- (Rupees Thirty Three Lakh Fourteen Thousand Six Hundred Thirty Four Only)** due to Can Fin Homes Ltd. from **Mr. Vinod Kumar and Mrs. Soniya (Borrowers) and Mr. Dalbir Singh (Guarantors)**, as on **20-02-2025**, together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be **Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakh Only)** and the earnest money deposit will be **Rs. 70,000/- (Rupees Seventy Thousand Only)**

(Description of the immovable property)

Residential Flat No. FF-4, Back Side, First Floor (L.I.G. Type, Without Roof Right), Plot No. G-52 & 53, Khasra No. 1458, Balaji Enclave Colony Hadbast Village-Raispur, Pargana- Dasna, Tehsil and District Ghaziabad

Boundaries G-52 and 53: East- Plot No. G-48 and 49, **West** – Road 20 FT Wide **North**- Plot No. G-54, **South**– Plot No. G-51

Known Encumbrance- Nil

The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of Can Fin Homes Ltd., (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx).
Link for participating in e-auction : https://sarfaesi.auctiontiger.net

Date: 20-02-2025 — **Sd/- Authorized Officer**
Place: NOIDA — **Can Fin Homes Ltd**

CAN FIN HOMES LTD
CIN : L85110KA1987PLC008699,
Above Canara Bank Building, First Floor, Plot No C – 3, Sector – 1, Noida, Uttar Pradesh, Pin Code : 201301,
E-mail : noida@canfinhomes.com, Ph No : 0120 – 2970164/65/67, 7625079126

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 9 (1)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., Noida Branch, will be sold by holding e-auction on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on **12-03-2025**, for recovery of **Rs.21,36,124/- (Rupees Twenty One Lakh Thirty Six Thousand One Hundred Twenty Four only)** due to Can Fin Homes Ltd. from **Mrs. Neetu Jain and Mr. Sanjeev Kumar Jain (Borrowers) and Mr. Pritam Sharma (Guarantors), as on 20-02-2025**, together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be **Rs. 6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only)** and the earnest money deposit will be **Rs.60,000/- (Rupees Sixty Thousand only)**

(Description of the immovable property)

Flat No. G-2, Back Side (Ground Floor) LIG, Plot No. B-1/12, DLF Ankur Vihar, Loni, Ghaziabad, UP

Boundaries: East – Plot No-B-1/13, **North** – Other Land,**West** – Plot No-B-1/11, **South** – 12 Mtr Road

Known Encumbrance- Nil

The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of Can Fin Homes Ltd., (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx).
Link for participating in e-auction: https://sarfaesi.auctiontiger.net

Date: 12-02-2025 — **Sd/- Authorized Officer**
Place: NOIDA — **Can Fin Homes Ltd**

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF ASCOT PROJECTS PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of corporate debtor	**Ascot Projects Private Limited**
2.	Date of incorporation of corporate debtor	30.01.2006
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC, NCT of Delhi & Haryana.
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U45201DL2006PTC145584
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Plot No. U-155 First Floor, Upadhayay Block Shakarpur, Opposite Laxmi Nagar Metro Station, Gate No. 3&4, East Delhi, East Delhi, Shahdara, Shahdara, Delhi, India, 110092
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	18.02.2025
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	17.08.2025
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Mr. Rajiv Bajaj (IBBI/IPA-002/IP-N00276/2017-18/10834)
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	LG, B-269, Chattarpur Enclave, Phase-II, New Delhi,Delhi ,110074 Email id: rbajajip@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	LG, B-269, Chattarpur Enclave, Phase-II, New Delhi, Delhi ,110074 Email: cirpascot@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	04.03.2025
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Real Estate Allottees in a Class
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	1.Mr. Gagan Gulati 2. Mr. Rabindra Kumar Mintri 3. Ms. Dikshita Sharma
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	a. https://ibbi.gov.in/en/home/downloads b. LG, B-269, Chattarpur Enclave, Phase-II, New Delhi, Delhi ,110074

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Bench-V has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the **Ascot Projects Private Limited** on 18.02.2025.

The creditors of **Ascot Projects Private Limited,** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 04.03.2025 to the interim resolution professional via email or at the registered address of the IRP given at entry at No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the Class Financial Creditor in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Mr. Rajiv Bajaj
Interim Resolution Professional
Ascot Projects Private Limited
(IBBI/IPA-002/IP-N00276/2017-18/10834) AFA Valid upto 31.12.2025
LG, B-269, Chattarpur Enclave, Phase-II, New Delhi-110074
Email id: rbajajip@gmail.com

JANA SMALL FINANCE BANK
(A Scheduled Commercial Bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: G-01, Ground Floor, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh-226010.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrower's, Guarantor's and Mortgagors have availed loans from **Jana Small Finance Bank Limited,** by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as **Non-performing Asset,** whereas **Jana Small Finance Bank Limited** being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued **Demand notice** calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within **60 days** from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice date	Amount Due in Rs. / as on
1	1) Mr. Kunvar Bahadur (Borrower), 2) Mrs. Geeta Devi (Co-Borrower)	Loan Account No. 31239630000022 Loan Amount: Rs.4,20,000/-	**Mortgaged Immovable Property: Property Details:** All that piece and parcel of the immovable property being a House built on Plot in Arazi No.258 of Admeasuring Area 70 Sq.mtr situated at Mauza Mahmoodpur, Pargana & Tehsil Chayal, Kaushambi, Uttar Pradesh-212202. Owned by **Mrs. Geeta Devi, W/o. Mr. Shankar Lal. Bounded as: North:** Plot of Urmila Devi, **South:** Part of Plot sold to Mr. Sharad Prasad Kesarwani, **East:** Kachha Road, **West:** Rest Part of Arazi.	Date of NPA: 01.02.2025 Demand Notice Date: 18.02.2025	**Rs.3,12,524.81** (Rupees Three Lac Twelve Thousand Five Hundred Twenty Four and Eighty One Paisa Only) **as of 17-02-2025**
2	1) Mr. Setu Kumar (Borrower), 2) Mrs. Neha (Co-Borrower)	Loan Account No. 46129630000030 Loan Amount: Rs.12,00,000/-	**Mortgaged Immovable Property: Property Details:** All that piece and parcel of the immovable property being a House of Admeasuring Area 200 Sq.yards i.e. 167.22 Sq.mtr built on Plot situated at Khasra No.456, Village Naidu, Pargana Hastinapur, Teshil Mawana, Meerut, Uttar Pradesh-250401. Owned by **Mr. Setu Kumar, S/o. Late (Sri) Vikram Singh. Bounded as: North:** Govt. Road, **South:** Land of Seller, **East:** Plot of Bhole Singh, **West:** Plot of Jagdish Sharma.	Date of NPA: 01.02.2025 Demand Notice Date: 18.02.2025	**Rs.12,23,926.00** (Rupees Twelve Lac Twenty Three Thousand Nine Hundred Twenty Six Only) **as of 17-02-2025**

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within **60 days** of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No.6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, **Jana Small Finance Bank Limited** shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No.4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to **Jana Small Finance Bank Limited** against the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/ prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date: 21.02.2025, Place: Kaushambi & Meerut — **Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited**

JANA SMALL FINANCE BANK
(A Scheduled Commercial Bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, Delhi-110005.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrower's, Guarantor's and Mortgagors have availed loans from **Jana Small Finance Bank Limited,** by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as **Non-performing Asset,** whereas **Jana Small Finance Bank Limited** being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued **Demand notice** calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within **60 days** from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice date	Amount Due in Rs. / as on
1	1) Mr. Rashid (Applicant), 2) Mrs. Aashma (Co-Applicant)	Loan Account No. 30809420000192 30689420000312 30809800000011 Loan Amount: Rs.6,96,000/- Rs.5,04,000/- & Rs.87,486/-	**Mortgaged Immovable Property: Schedule Property:** All that piece and parcel of the Immovable Property admeasuring 50 Sq.yards (41.80 Sq.mtrs), Khasra No.427, situated at Aashiyana City, Village Loni (Chakbandi Area), Pargana and Tehsil Loni, District Ghaziabad, U.P. Owned by **Mrs. Aashma, W/o. Sh. Rashid. Bounded as: East:** Rasta 15 Ft. wide, **West:** Vacant Plot, **North:** Other's Plot, **South:** Vacant Plot.	Date of NPA: 03.02.2025 Demand Notice Date: 19.02.2025	**Rs.11,21,548/-** (Rupees Eleven Lakh Twenty One Thousand Five Hundred and Forty Eight Only) **as of 18.02.2025**
2	1) Mr. Sanjay Kumar (Applicant), 2) Mrs. Nirdesh Devi (Co-Applicant)	Loan Account No. 30689630000078 30809410000772 Loan Amount: Rs.10,08,000/- Rs.2,10,000/-	**Mortgaged Immovable Property: Schedule Property:** All that piece and parcel of the Immovable Plot No.57, admeasuring 50 Sq.yards i.e. 41.8 Sq.mtrs, Khasra No.582 situated at Kasba Dadri, Ander Milan Vihar, Pargana and Tehsil Dadri, District Ghaziabad. Owned by **Mrs. Nirdesh, W/o. Sh. Sanjay Kumar. Bounded as: East:** Rasta 20 Ft. wide, **West:** Plot No.65 Second Seller, **North:** Plot No.58 Second Seller, **South:** Plot No.56 Second Seller.	Date of NPA: 01.02.2025 Demand Notice Date: 17.02.2025	**Rs.11,19,146/-** (Rupees Eleven Lakh Nineteen Thousand One Hundred and Forty Six Only) **as of 16.02.2025**
3	1) Mr. Yogesh (Applicant), 2) Mrs. Guddy (Co-Applicant)	Loan Account No. 30418240000497 Loan Amount: Rs.2,50,000/-	**Mortgaged Immovable Property: Schedule Property:** All that piece and parcel of the immovable property bearing C-208/14 Consisting of Ground Floor & First Floor with all Roof Right Built on Land Measuring 50 Sq.yards, situated in the Area of C-Block Debu Camp, Tajpur Pahari P.O. Badarpur, New Delhi-110044. Owned by **Mrs. Guddy, W/o. Sh. Attar Singh. Bounded as: East:** Other's Property, **West:** Road, **North:** Other's Property, **South:** Other's Property.	Date of NPA: 01.02.2025 Demand Notice Date: 17.02.2025	**Rs.2,16,059/-** (Rupees Two Lakh Sixteen Thousand and Fifty Nine Only) **as of 16.02.2025**

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within **60 days** of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No.6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, **Jana Small Finance Bank Limited** shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No.4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to **Jana Small Finance Bank Limited** against the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/ prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date: 21.02.2025, Place: Delhi NCR — **Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited**

ujjivan SMALL FINANCE BANK

Registered Office: Grape Garden, No. 27 3rd 'A' Cross, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru-560095
Regional Office:- GMTT Building Plot No. D-7, Sector-3, Noida (UP)-201301
Branch Office:- Ground Floor, Nagar Nigam No. 03/311, Sri Ramdhary Plaza, Banwari Nagar, Niranjanpuri, Tehsil Koil, Aligarh-202001
First Floor, Vasudev Ganj, (Revenue Village Bala Patti Adhiya), Agra Aligarh Road, Tehsil Hathras, UP, 204101
Ground Floor, Akashdeep Building, Bhuteshwar Road, Opposite BSA College, Mathura – 281004
Ground Floor shop No. 113/144 (1) & 113/144-A, Plot No. 188, Block-C, Yojna No.-7, Gutaiya, Kanpur, UP 208002

PUBLIC AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002. The undersigned as authorised officer of Ujjivan Small Finance Bank Ltd, has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that Publicauction of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** on the date as prescribed as here under.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Borrower/ Co-Borrower/Gurantor	Date of 13-2 Notice & Demand Amount	Date of Possession	Present Outstanding balance	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR (10 % of reserve price)	Date and Time of E-Auction	Last date for submission of Bid	Account details for remitting EMD
1.	22692100 90000066	**A.K. Industries** through Its proprietor **Yameen Khan** House No. 880, Near Bijali Ghar,Mullapara Bhuj pura, Aligarh, UP -202001, **Also At:** A.K. Industries Marghat Ke Pass, Mulla Pada Bhuj pura,Ibrahim Nagar, Koil-Aligarh, UP-202001, **Yameen Khan S/o Alauddin** Marghat Ke pass, Mulla Pada Bhuj Pura, Ibarhim Nagar, Koil-Aligarh, UP-202001, **Also At:** Yameen Khan S/o AlauddinHouse No. 880, Near Bijali Ghar, Mullapara Bhuj Pura, Aligarh, UP -202001, **Rukhsana Begum W/o Yameen Khan** Marghat Ke pass, Mulla Pada Bhuj pura,Ibrahim Nagar, Koil-Aligarh, UP-202001, **Also At:** Rukhsana Begum W/o Yameen Khan House No. 880, Near Bijali Ghar, Mullapara Bhuj pura, Aligarh, UP -202001	28.06.2023 Rs. 21,84,466/-	24.12.2024	Rs. 26,92,095.45 (as on 29.12.2024)	01.03.2025 2:00 PM by prior appointment	Rs. 17,40,000/-	Rs. 1,74,000/-	18.03.2025 11:00 AM to 12:00 PM	17.03.2025 till 4.00 PM	EMD to be deposited through Demand Draft drawn in favour of Ujjivan Small Finance Bank payable at Aligarh Branch or remitted through RTGS/ NEFT/ IMPS to A/c No. 22011013462001, IFSC: UJVN0002201 **Contact Person:** 1. Nitin Rana:- 9808318322 2. Gaurav Rathi:- 9999982989
		Property: All that Part and Parcel of Residential property of Khasra No. 34, admeasuring 100 Sq. Yards situated at Mullapara Bhujpara, Tehsil-Koil, Distt. Aligarh, Uttar Pradesh which is bounded as follows: East: Plot of Babloo; West:Plot of Rahees; North: Road and South: Plot of Saleem									
2.	23122101 80000003	**Charan Singh S/o Ram Singh** Nagla Kunwarji ki Jopdhi, Jogiya, Hathras-UP 204101, **Also At: Charan Singh S/o Ram Singh** Shri Ram Trader Nagla Kunwarji ki Jopdhi, Jogiya Hathras-UP 204101, **Meena Kumari W/o Charan Singh** Nagla Kunwarji ki Jopdhi, Jogiya, Hathras-UP 204101	04.08.2023 Rs. 15,36,418/-	20.12.2024	Rs. 19,77,987.08/- (as on 29.12.2024)	01.03.2025 2:00 PM by prior appointment	Rs. 11,44,000/-	Rs. 1,14,400/-	18.03.2025 11:00 AM to 12:00 PM	17.03.2025 till 4.00 PM	EMD to be deposited through Demand Draft drawn in favour of Ujjivan Small Finance Bank payable at Hathras Branch or remitted through RTGS/ NEFT/IMPS to Account No. 22011013462001, IFSC: UJVN0002201 **Contact Person:** 1. Nitin Rana:- 9808318322 2. Gaurav Rathi:- 9999982989
		Property: All that Part & Parcel of Residential property admeasuring 125.41 Sq. Mtrs bearing Plot No. 8, khasra No. 336, Situated at Village- Jogiya (ChungiBahar), Tehsil- Sadar, Distt- Hathras, UP which is bounded as follows:East: Land of Owner; West:Road; North: Land of Owner&South: Land of Owner.									
3.	23702202 30000001	**Firoj Alam S/o Mansoor Alam @ Mansoor Ahmad** 274 EWS, KDA Colony, Ganga Vihar, Jajmau, Shiwans Tenray, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh-208010, **Rahisun Begam @ Raheesun Bano W/o Mansoor Alam @ Mansoor Ahmad** 274 EWS, KDA Colony, Ganga Vihar, Jajmau, Shiwans Tenray, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh-208010	29.05.2024 Rs. 9,60,247/-	16.11.2024	Rs. 10,12,649.95 (as on 05.12.2024)	01.03.2025 2:00 PM by prior appointment	Rs. 18,90,000/-	Rs. 1,89,000/-	18.03.2025 11:00 AM to 12:00 PM	17.03.2025 till 4.00 PM	EMD to be deposited through Demand Draft drawn in favour of Ujjivan Small Finance Bank payable at SWAROOP NAGAR Branch or remitted through RTGS/NEFT/IMPS to A/c No. 22011013462001, IFSC: UJVN0002201 **Contact Person:** 1. Tanmay Verma:- 9875980424 2. Gaurav Rathi :- 9999982989
		Property: All that Part & Parcel of Freehold property admeasuring 140 Sq. Yards (117.05 sqm) bearing Plot situated at Part of Arazi no: 1863 Min Daheli Sujanpur Kanpur Sadar, Pargana Janpad, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh which is bounded as follows:East: Road; West:Part of Arazi No. 1863 Min of Bhagauti Prasad and Others; North: Arazi No. 1791 & South: Plot situated at Part of Arazi No. 1863 Min of Shabbo Bano.									
4.	23112101 80000008	**Rajesh Kumar S/o Ram Kishan** R/o H. No. 28, Vasudev Nagar, Nawada Aduki Adooki, Paani ki Tanki, Chhata, Mathura, Uttar Pradesh - 281006; **Ram Kishan S/o Shyam Lal**, R/o H. No. 28, Vasudev Nagar, Nawada Aduki Adooki, Paani ki Tanki, Chhata, Mathura, Uttar Pradesh- 281006, **Also At:-** Ram Kishan S/o Shyam Lal R/o H. No. 03, Vasudev Nagar, Nawada, NH-2, Aduki, Paani ki Tanki, Mathura, Uttar Pradesh - 281006, **Rajkumari Devi W/o Ram Kishan**, R/o H. No. 28, Vasudev Nagar, Nawada Aduki Adooki, Paani ki Tanki, Chhata, Mathura, Uttar Pradesh-281006, **Also At:-** Rajkumari Devi W/o Ram Kishan R/o H. No. 22, Vasudev Nagar, Nawada Aduki Adooki, Paani ki Tanki, Mathura, Uttar Pradesh - 281006.	26.03.2024 Rs. 16,93,788/-	14.02.2025	Rs. 19,52,615.10/- (as on 21.10.2024)	01.03.2025 2:00 PM by prior appointment	Rs. 16,26,000/-	Rs. 1,62,600/-	18.03.2025 11:00 AM to 12:00 PM	17.03.2025 till 4.00 PM	EMD to be deposited through Demand Draft drawn in favour of Ujjivan Small Finance Bank payable at Mathura Branch or remitted through RTGS/NEFT/IMPS to Account No. 22011013462001, IFSC: UJVN0002201 **Contact Person:** 1. Nitin Rana:- 9808318322, 2. Gaurav Rathi:- 9999982989
		Property: All that Part & Parcel of Residential Plot built up on Khasra No. 199/1, measuring 125.83 Sq. Mtr. Situated at Mauza Navada, District Mathura, U.P. which is bounded as follows: East: Road;West:Land of Seller; North: Plot of Hardam Tasinga Wale & South: Plot of Gangaram.									

Terms & Conditions:-

The e-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS"** and **"whatever there is" basis.**

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.

2. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.

3. The Interested Bidders shall submit their Bid before the Authorised officer undersigned before the auction date as mentioned above.

4. The E-Auction will be conducted through Ujjivan Small Finance Bank approved E-auction service provider - **M/s C1 India PVT LTD. Contact person - Prabakaran M. (Mob. No. 7418281709).** The intending bidders are advised to visit **https://www.bankeauctions.com** or **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** for the details of the properties in the website and for taking part in the bid they should register their names at portal **https://www.bankeauctions.com** and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider **M/s. C1 India PVT LTD, Helpline Number's- 7291918824,25,26 support email id:- support@bankeauctions.com, Auction portal - https://www.bankeauctions.com.**

5. Property shall be sold to the highest bidder / offered, subject to acceptance of the bid by the secured creditor, i.e., Ujjivan Small Finance Bank Ltd. However, the undersigned has the absolute discretion to allow inter -se bidding if deemed necessary. The Authorised officer has the discretion to accept or reject any offer / Tender without assigning any reason.

6. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period in any case not exceeding 3 months as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting Purchaser shall have no claim/ right in respect of property/ amount.

7. The publication is subject to the force majeure clause.

8. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the Ujjivan Small Finance Bank nor Service provider will be responsible for any lapse/failure(Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

This is also a notice to the above named borrowers/Guarantor's/Mortgagors about public auction scheduled for sale of mortgaged properties.

Date: 20.02.2025 — **Place: Noida** — **Authorized Officer Ujjivan Small Finance Bank**

सार्वजनिक सूचना

आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (एसईआईएए), हरियाणा, बे नं. 55–58, पर्यटन भवन, सेक्टर–2, पंचकुला, हरियाणा ने अपनी पर्यावरणीय स्वीकृति पहचान संख्या ईसी25बी3812 एचआर5819969एन, दिनांक 20/02/2025 के तहत पर्यावरण (संरक्षा) अधिनियम, 1986 के अधीन ईआईए अधिसूचना, 2006 के प्रावधानों के अनुरूप प्रस्तावित आवासीय कॉलोनी के लिए पर्यावरण मंजूरी नई एकीकृत लाइसेंसिंग नीति (एनआईएलपी) एनआईएलपी के तहत आवासीय कॉलोनी में आने वाले 18.838 एकड़ के क्षेत्र में "प्रिवाना नॉर्थ", सेक्टर –76 और 77, गुरुग्राम, हरियाणा में जो 116.29625 एकड़ की माप, मैसर्स डीएलएफ लिमिटेड और अन्य द्वारा विकसित की जा रही है। आम जनता को आगे सूचित किया जाता है कि उपर्युक्त पर्यावरणीय स्वीकृति पत्र पर्यावरण, वन और जलवायु परिवर्तन मंत्रालय/एसईआईएए, हरियाणा की वेबसाइट (http://www.environmentclearance.nic.in) पर प्रदर्शित किया गया है। यह सार्वजनिक सूचना ऊपर वर्णित पर्यावरणीय स्वीकृति पत्र की विविध शर्त सं. X (i) के अनुपालन में जारी की गई है।

अधिकृत हस्ताक्षरी
मैसर्स डीएलएफ लिमिटेड
डीएलएफ शापिंग मॉल, तीसरा तल, अर्जुन मार्ग,
डीएलएफ सिटी फेज–1, गुरुग्राम, हरियाणा–122002

स्थानः गुरुग्राम
दिनांकः 21.02.2025

उधारकर्ता को सूचना

उधारकर्ताः श्रीमती रेणु गौतम, श्रीमती सुरजीत प्रताप (**प्रॉस्पेक्ट नं 958684, 960308**) सुरक्षित संपत्ति ''बिना छत के अधिकार के पहली मंजिल का हिस्सा बाईं ओर, निर्मित संपत्ति संख्या ए7, खसरा नं 46 से बाहर, गांव बिंदापुर, कॉलोनी के क्षेत्र में स्थित है जिसे सुभाष पार्क, उत्तम नगर, पश्चिमी दिल्ली, 110059 के रूप में जाना जाता है। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): **संपत्ति का प्रकारः** निर्मित क्षेत्र, **कारपेट क्षेत्र संपत्ति क्षेत्रः** 599.00, 479.00'' आईआईएफएल **होम फाइनेंस लिमिटेड** (आईआईएफएल–एचएफएल) के अधिकृत अधिकारी द्वारा सरफेंसी अधिनियम के तहत उधारकर्ता/ओं से देय राशि की वसूली के लिए अधिकृत अधिकारी द्वारा की जायेगी।

उपरोक्त उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है कि वे 7 दिनों के भीतर भौतिक कब्जे के समय सुरक्षित परिसंपत्ति में पड़े घरेलू सामान को एकत्र कर लें, अन्यथा आईआईएफएल–एचएफएल परिस्थितियों में संपत्ति के किसी भी नुकसान के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

इसके अलावा उधारकर्ता/ऋणकर्ताओं को यह भी सूचित किया जाता है कि यदि वे उपरोक्त वस्तुओं को लेने में विफल रहते हैं तो उन्हें कानून के अनुसार बेचा जाएगा। अधिक जानकारी के लिए, सोमवार से शुक्रवार के बीच 09:30 बजे से 18:00 बजे तक आईआईएफएल–एचएफएल टोल फ्री नंबर 1800 2672 499 पर संपर्क करें या ईमेल करें: – **auction.hl@iifl.com.**
कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नंबर 98, फेज–IV, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा–122015।

स्थानः दिल्ली **हस्ता/–**
दिनांकः 21–फरवरी–2025 **अधिकृत अधिकारी**
आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल–एचएफएल)
(पहले इंडियाइन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

(This is an Advertisement for information purposes only and not for publication or distribution or release outside India and is not an Offer Document)

ULTRACAB WIRES & CABLES
GHAR SURAKSHIT - AAP SURAKSHIT

ULTRACAB (INDIA) LIMITED

Our Company was originally incorporated in the name and style of "Ultracab (India) Private Limited" as a Private Limited Company under the Companies Act, 1956 pursuant to a Certificate of Incorporation granted by the Registrar of Companies, Gujarat, Dadra and Nagar Haveli on December 19, 2007. Our Company was converted into a public limited company vide a new Certificate of Incorporation dated July 31, 2014 issued by the Registrar of Companies Ahmedabad, Gujarat. The name of our Company was subsequently changed to Ultra Cab (India) Limited. For details of changes in Name of our Company and the Registered Office of our Company, please see "General Information" on page of this Letter of Offer.

Registered Office : Survey No: 262, B/h Galaxy Bearings Limited, Shapar (Veraval) – 360 024, Rajkot District, Gujarat
Corporate Office : 3rd Tower - C of Imperial Heights, 150 Feet Ring Road, Opposite Iscon Prozone Mall, Kalawad Road, Rajkot - 360 005, India. Tel. No.: +91 2827 253122 /23; Fax: +91 2827 252725
Contact Person : Ms Brinda Paras Mehta Company Secretary & Compliance Officer
Email : info@ultracab.in; Website: www.ultracabwires.com
Corporate Identity Number : L31300GJ2007PLC052394

OUR PROMOTERS: NITESH PARSHOTTAMBHAI VAGHASIYA; PANKAJ VASANTBHAI SHINGALA; SANGEETABEN NITESHBHAI VAGHASIYA; NITESH P VAGHASIYA (HUF) AND ARTIBEN PANKAJKUMAR SHINGALA
FOR PRIVATE CIRCULATION TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF ULTRACAB (INDIA) LIMITED (OUR "COMPANY" OR "THE ISSUER") ONLY

ISSUE OF UP TO 3,43,52,100 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 2/- EACH OF OUR COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 14.50 PER RIGHTS EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ 12.50 PER RIGHTS EQUITY SHARE) AGGREGATING UP TO ₹ 4981.05 LAKHS* ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 9 (NINE) RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY 25 (TWENTY-FIVE) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON THURSDAY, JANUARY 16, 2025 (THE "ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, SEE "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE OF THIS LETTER OF OFFER.
***Assuming full subscription**

BASIS OF ALLOTMENT

The Board of Directors of our Company thanks all Investors for their response to the Issue, which opened for subscription on Tuesday, January 28, 2025 and closed on Tuesday, February 11, 2025 and the last date for On Market Renunciation of Rights Entitlements was Wednesday, February 05, 2025. Out of the total 3,186 Applications for 2,90,59,545 Rights Equity Shares, 355 Applications for 15,07,607 Rights Equity Shares were rejected due to technical reasons as disclosed in the Letter of Offer. The total number of valid Applications received were 2,831 for 2,75,35,454 Rights Equity Shares, which was 80.16% of the number of Rights Equity Shares Allotted under the Issue. In accordance with the Letter of Offer and the Basis of Allotment finalized on February 17, 2025 in consultation with BSE Limited ("BSE"), the Designated Stock Exchange, and the Registrar to the Issue, the Rights Issue Committee of the Company on February 17, 2025 has approved the allotment of 2,75,35,454 Rights Equity Shares to the successful Applicants. In the Issue, Nil Rights Equity Shares have been kept in abeyance. All valid Applications after technical rejections have been considered for Allotment.

1. After removing technical rejections (details of which are given in the subsequent paragraphs), the total number of valid applications eligible to be considered for allotment were as detailed below::

Category	Gross			Less: Rejections/Partial Amount			Valid		
	Applications	Shares	Amount (₹)	Applications	Shares	Amount (₹)	Applications	Shares	Amount (₹)
Eligible Equity Shareholders	3094	14965713	217002838.50	355	1524091	22099319.50	2739	13441622	194903519
Renouncees	92	14093832	204360564.00	0	0	0.00	92	14093832	204360564
Not a eligible equity shareholders of the company	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	3186	29059545	421363402.50	355	1524091	22099319.50	2831	27535454	399264083

2. Summary of Allotment in various categories is as under:

Category	Number of Equity Shares Allotted - against REs	Number of Equity Shares Allotted - Against valid additional shares	Total Equity Shares Allotted
Eligible Equity Shareholders	12197551	1244071	13441622
Renouncees	143268	13950564	14093832
Total	12340819	15194635	27535454

Information for Allotment/refund/rejected cases : The dispatch of Allotment Advice cum Refund Intimation to the investors, as applicable, has been completed on February 20, 2025. The instructions for unblocking of funds in case of ASBA Applications were issued to SCSBs on February 17, 2025 and for refund of funds through NACH/NEFT/RTGS/direct credit were issued to Axis Bank Limited, the Banker to the Issue, on February 17, 2025. The listing application was filed with BSE on February 18, 2025. The credit of Rights Equity Shares to the respective demat accounts of the allottees in respect of Allotment in dematerialized form has been completed on or before February 21, 2025. For further details, see "Terms of the Issue – Allotment Advice or Refund/ Unblocking of ASBA accounts" on page 171 of the Letter of Offer. The trading in the Rights Equity Shares issued in the Rights Issue shall commence on BSE upon receipt of trading permission. The trading is expected to commence on or about February 24, 2025. Further, in accordance with SEBI circular bearing reference - SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020/13 dated January 22, 2020, the request for extinguishment of Rights Entitlements has been sent to NSDL & CDSL on February 20, 2025.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE RIGHTS EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGE ONLY IN THE DEMATERIALISATION FORM.

DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI : It is to be distinctly understood that the submission of the Letter of Offer to SEBI should not in any way deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by SEBI. The investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text as provided in"Other Regulatory and Statutory Disclosures - Disclaimer Clause of SEBI" on page 143 of the Letter of Offer.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE : It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not, in anyway, be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by BSE Limited; nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text of the Disclaimer clause of BSE as provided in "Other Regulatory and Statutory Disclosures - Disclaimer Clause of BSE" on page 144 of the Letter of Offer.

Unless otherwise specified, all capitalised terms used herein shall have the same meaning ascribed to such terms in the Letter of Offer.

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES OR THE BUSINESS PROSPECTS OF THE COMPANY.

ULTRACAB WIRES & CABLES
GHAR SURAKSHIT - AAP SURAKSHIT

BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED
Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai – 400093, Maharashtra, India.
Tel No : +91 22 6263 8200; **Fax No :** +91 22 6263 8299;
Email : rightsissue@bigshareonline.com;
Investors Grievance Email : investor@bigshareonline.com
Website : www.bigshareonline.com
Contact Person : Mr. Suraj Gupta
SEBI Registration Number : INR000001385

COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER
ULTRACAB (INDIA) LIMITED
Survey No. 262, B/h Galaxy Bearings Limited, Shapar (Veraval) - 360 024, Rajkot District, Gujarat Maharashtra, India.
Tel. No. : +91 2827 253122 /23;
Fax : +91 2827 252725
Email : info@ultracab.in
Website : www.ultracabwires.com
Contact Person : Ms Brinda Paras Mehta

Investors may contact the Registrar or our Company Secretary and Compliance Officer for any pre-Issue or post-Issue related matter. All grievances relating to the ASBA process may be addressed to the Registrar, with a copy to the SCSBs, giving full details such as name, address of the Applicant, contact number(s), E-mail address of the sole/ first holder, folio number or demat account number, number of Rights Equity Shares applied for, amount blocked, ASBA Account number and the Designated Branch of the SCSBs where the Application Form or the plain paper application, as the case may be, was submitted by the Investors along with a photocopy of the acknowledgement slip. For details on the ASBA process, see "Terms of the Issue" on page 148 of the Letter of Offer.

For Ultracab (India) Limited
Sd/-
Brinda Mehta
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Rajkot
Date : 20.02.2025

Disclaimer : *Our Company has filed a Letter of Offer with the Securities and Exchange Board of India and Stock Exchange. The Letter of Offer is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Stock Exchange where the Equity Shares is listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the website of the company at www.ultracabwires.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the Letter of Offer including the section "Risk Factors" beginning on page 20 of the Letter of Offer. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This announcement does not constitute an offer of Rights Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and any Rights Equity Shares described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration underthe US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. There will be no public offering of Rights Equity Shares in the United States.*

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)
सीआईएन : एल65110टीएन2014पीएलसी097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वाँ तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई– 600031
दूरभाष : 91 44 4564 4000, **फैक्स :** 91 44 4564 4022

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

निम्नलिखित ऋणकर्ताओं और सह–ऋणकर्ताओं ने **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड** (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, **आईडीएफसी बैंक लिमिटेड** के साथ संविलित और वर्तमान में **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड** के रूप में अभिज्ञात) से निम्न वर्णित प्रतिभूत ऋण प्राप्त किए थे। निम्न–वर्णित ऋणकर्ताओं और सह–ऋणकर्ताओं के ऋणों को उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक द्वारा प्रतिभूत किया गया है। चूंकि वे संबंधित ऋणानुबंधों के नियमों एवं शर्तों का पालनानुपालन करने में विफल हो चुके थे और अनियमित हो चुके थे, अतः उनके ऋण खाता को आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया था। और इस प्रकार, उनकी ओर से **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड** (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, **आईडीएफसी बैंक लिमिटेड** के साथ संविलित और वर्तमान में **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड** के रूप में अभिज्ञात) को देय–भुग्तेय धनराशियों को संबंधित निर्गत सूचनाओं के अनुसार अंकित किया गया है, जो अधिक विशिष्ट रूप में निम्नलिखित तालिका में सांकित हैं और उक्त धनराशियों पर भावी ब्याज भी लागू होगा और ब्याज जो है वह उनकी संबंधित तिथियों से प्रभावी संविदागत दर के अनुसार प्रभारित किया जायेगा।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	ऋण का प्रकार	धारा 13(2) सूचना तिथि	धारा 13(2) सूचना के अनुसार बकाया राशि
1.	10011117912, 21290591 और 60141246	आवास ऋण	12.02.2025	1,57,53,057.1/–

ऋणकर्ताओं एवं सह–ऋणकर्ताओं के नाम :
1. अमृतपाल सिंह, **2.** आर्क वर्ल्डवाइड प्राइवेट लिमिटेड, **3.** सलोनी जैन

संपत्ति का पता : पूरी तीसरी मंजिल का वह हिस्सा और पार्सल, छत के अधिकार के साथ, 200 वर्ग गज, स्टिल्ट क्षेत्र (भूतल से नीचे) पर आम पार्किंग स्थान में निर्दिष्ट अधिकारों के साथ, फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या ई–256 में से, ब्लॉक संख्या में सुपर स्ट्रक्चर के साथ 200 वर्ग गज की भूमिगत भूमि के आनुपातिक अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकारों के साथ नारायणा विहार, नई दिल्ली–110028 में स्थित, उनकी वास्तविक आवश्यकता और जरूरत के लिए, सामान्य लिफ्ट के साथ, पानी और बिजली के कनेक्शन के साथ फिटिंग और फिक्सचर के साथ अलग–अलग पानी और बिजली के मीटर के साथ काम करने की स्थिति में, और इस प्रकार घिरा हुआ हैः **पूर्वः** सर्विस रोड 15', **पश्चिमः** रोड 30', **उत्तरः** प्लॉट नंबर ई 255 की संपत्ति, **दक्षिणः** प्लॉट नंबर ई 257 की संपत्ति

आपको एतद्द्वारा निर्देश दिया जाता है कि आप उपरोक्त तालिका में निर्दर्शित विवरणों के अनुसार **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड** (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड** के रूप में अभिज्ञात) को बकाया धनराशियों का उनकी संबंधित तिथियों से धनराशियों पर गणनाकृत ब्याज की संविदागत दर पर ब्याज और अन्य लागतों, शुल्कों, इत्यादि के साथ, इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों में भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर अधोहस्ताक्षरकर्ता जो हैं वे **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड** (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड** के रूप में अभिज्ञात) को देय–भुग्तेय धनराशियों की वसूली करने के लिए यहां इसमें उपरोक्त वर्णित बंधककृत संपत्तियों के विरुद्ध सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(4) एवं धारा 14 के अंतर्गत कार्रवाइयां आरंभ करने को बाध्य–विवश होंगे। इसके अतिरिक्त, आप पर उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अंतर्गत प्रतिबंध लगाया जाता है कि आप उक्त प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विक्रय/पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्ताँतरण नहीं कर सकेंगे।

हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी
दिनाँक : 21/02/2025
स्थान : नई दिल्ली
आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालयः शाखा कार्यालयः एससीओ 70, प्रथम तल, सेक्टर 47 डी चंडीगढ़–160047।

शुद्धिपत्र

कृपया इस समाचार पत्र में दिनांक 20.02.2025 को प्रकाशित ''सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री नोटिस **(उधारकर्ता का नामः आर्यन प्रोविजन स्टोर)**'' देखें, आम जनता को सूचित किया जाता है कि **''प्रतीकात्मक कब्जा''** शब्द को गलत तरीके से **''भौतिक कब्जा''** के रूप में उल्लेख किया गया है। सही शब्द को **''प्रतीकात्मक कब्जा''** के रूप में पढ़ा जाना चाहिए। प्रकाशन में उल्लिखित अन्य सभी विवरण अपरिवर्तित रहेंगे

स्थानः सहारनपुर **अधिकृत अधिकारी,**
दिनांकः 21.02.2025 **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड**

कार्यालय वसूली अधिकारी–1
ऋण वसूली अधिकरण लखनऊ

ई–नीलामी बिक्री सूचना

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
(अधिकार क्षेत्र, उत्तर प्रदेश का हिस्सा)
600/1. यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु मंदिर के पास, लखनऊ– 226007

डी.आर.सी. संख्या 391/18

सी.एस.बी. बैंक लिमिटेड ......प्रमाणपत्र धारक बैंक

बनाम

मैसर्स चौधरी कंस्ट्रक्शन एवं अन्य .....निर्णय देनदार

बिक्री की घोषणा के अतिरिक्त प्रकाशन, दिनांक 12.02.2025 को किया गया। नीचे उल्लिखित अचल संपत्ति "जैसी है, जहां है और जो भी है, उसके आधार पर तथा वैधानिक **बकाया, राजस्व और अन्य भारों के अधीन, कानून/नियम के अनुसार"** दिनांक 25.03.2025 को वेबसाइट https://drt.auctiontiger.net के माध्यम से ऑनलाइन ई–नीलामी द्वारा बकाया, ब्याज और लागत की वसूली के लिए निम्नानुसार बेची जाएगीः–

संपत्ति का विवरण/बंधक संपत्ति(ओं) की अनुसूची

विवरण	मालिकों के नाम पर बेची जाने वाली संपत्ति का विवरण, संपत्ति चूककर्ता की है और सह–स्वामी के रूप में कोई अन्य व्यक्ति है	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि 10%
डीआरसी संख्या 391/18, ओए संख्या 580/17 में, डीआरसी संख्या 391/18 दिनांक 03.04.2018, प्रतिवादियों/ संयुक्त निदेशकों से 59,77532.42 रुपये की वसूली के लिए, जो राशि बकाया राशि और भविष्य के ब्याज के साथ 04.07.2017 से प्रभावी, वसूली तक और वसूली प्रमाण पत्र की शर्तों के अनुसार शुल्क के रूप में लागत के साथ वसूली योग्य है।	आवासीय भवन और भूमि तथा उस पर निर्मित, खाता संख्या 99, खेत संख्या 339, ग्राम बिरौंडी, चक्रसेनपुर, परगना – दादरी, तहसील और जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश तथा कुल 610 वर्ग गज भूमि, जिसका स्वामित्व श्री रोहताश सिंह (जे डी संख्या 2) के पास है। बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएं निम्नानुसार हैः– पूर्वः खाद के गड्ढे; पश्चिमः किरण पाल का घर; उत्तरः किरण पाल की संपत्ति; दक्षिणः 10' चौड़ी गली/ रास्ता।	रु. 1,02,50,000/–	रु. 10,25,000/–
ई–नीलामी की तिथि एवं समय	"https://drt.auctiontiger.net" दिनांक 25.03.2025 को प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे के बीच, यदि आवश्यक हो तो दोपहर 12 बजे के बाद 5 मिनट की अवधि के लिए विस्तार के साथ		
बयाना राशि (ईएमडी), पाउंडेज शुल्क और राशि पर बिक्री प्रतिफल का विवरण	इच्छुक बोलीदाता को रिजर्व मूल्य की 10% की दर से बयाना राशि (ईएमडी) बैंक ड्राफ्ट/डिमांड ड्राफ्ट के रूप में वसूली अधिकारी डीआरटी, लखनऊ को जमा करनी होगी। ई–नीलामी ईएमडी फॉर्म में विधिवत दाखिल किए गए डिमांड ड्राफ्ट के साथ स्पीड पोस्ट/पंजीकृत डाक या हाथों–हाथ श्री आदित्य गुप्ता, कानूनी प्रबंधक, सीएसबी बैंक लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्रथम और द्वितीय तल, सनातन धर्म विश्व विश्वविद्यालय ट्रस्ट, 20, साउथ पटेल नगर, मेट्रो पिलर संख्या 193 के सामने, नई दिल्ली– 110008, मोबाइल नंबर 8840163191, ई–मेल आईडीः adityagupta@csb.co.in पर 21.03.2025 को शाम 5.00 बजे तक या उससे पहले पहुंचना चाहिए। संभावित बोलीदाता से पहली ईएमडी (रिजर्व मूल्य का 10%) प्राप्त होने पर, सीएच बैंक तुरंत वसूली अधिकारी को सूचित करेगा। इसके बाद, सीएच बैंक 24.03.2025 को शाम 5.00 बजे तक रिकवरी अधिकारी के समक्ष ईएमडी फॉर्म के साथ ईएमडी राशि जमा करेगा। बोलीदाता बैंक अधिकारी की सूचना के साथ 24.03.2025 को शाम 5.00 बजे तक रिकवरी अधिकारी के समक्ष ईएमडी फॉर्म के साथ ईएमडी राशि सीधे जमा कर सकते हैं। बोलीदाता सीएच बैंक को सीधे सूचित करते हुए 21.12.2024 को रिकवरी अधिकारी की अदालत में ईएमडी राशि जमा कर सकते हैं। सफल बोलीदाता के मामले में उक्त जमा राशि समायोजित की जाएगी अन्यथा असफल बोलीदाताओं को उचित औपचारिकताओं का पालन करने के बाद वापस कर दी जाएगी। सफल बोलीदाता घोषित किए गए व्यक्ति को अपने क्रय मूल्य की राशि का 25% (ईएमडी घटाकर) "वसूली अधिकारी, डीआरटी, लखनऊ" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से वसूली अधिकारी 1, ऋण वसूली अधिकरण, लखनऊ, 600/1, विश्वविद्यालय रोड, हनुमान सेतु मंदिर के पास, लखनऊ – 226007 के समक्ष तत्काल भुगतान/जमा करना होगा। क्रेता द्वारा क्रय मूल्य की पूरी राशि, पाउंडेज शुल्क सहित @ 2% अधिकतम रु. 1000.00 और क्रय राशि पर 1% का भुगतान रजिस्ट्रार, डीआरटी, लखनऊ के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से किया जाएगा और बिक्री प्रतिफल की शेष राशि यानी 75% का भुगतान वसूली अधिकारी, डीआरटी, लखनऊ के पक्ष में ई–नीलामी की तिथि से 15वें दिन या उससे पहले किया जाना है।		
बोली गुणक	बोली की राशि में वृद्धि रु. 10,000.00 (केवल रु. दस हजार) होगी।		
संपत्तियों का निरीक्षण	इच्छुक पक्ष 13.03.2025 को सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे के बीच श्री आदित्य गुप्ता, कानूनी प्रबंधक, सीएसबी बैंक लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्रथम और द्वितीय तल, सनातन धर्म विश्व विश्वविद्यालय ट्रस्ट, 20, साउथ पटेल नगर, मेट्रो पिलर संख्या 193 के सामने, नई दिल्ली– 110008, मोबाइल नंबर 8840163191, ई–मेलः adityagupta@csb.co.in के परामर्श से साइट पर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं, जो निरीक्षण की सुविधा प्रदान करेगा। इच्छुक पक्षों/संभावित बोलीदाताओं के हित में है कि वे नीलामी में भाग लेने से पहले संपत्ति का निरीक्षण और वांछित जानकारी प्राप्त कर लें।		

किसी भी परिस्थिति में भौतिक रूप में प्रस्तुत बोलियाँ न्यायाधिकरण द्वारा स्वीकार नहीं की जाएँगी और किसी भी पूछताछ पर विचार नहीं किया जाएगा।

संभावित बोलीदाताओं और सेवा प्रदाता के बीच सभी सूचनाएँ/पत्राचार ई–मेल के माध्यम से होंगे। ई–मेल भेजने की तिथि को सूचना की तिथि माना जाएगा। यदि कोई सूचना नहीं पहुँचती है, तो बोलीदाताओं से अपेक्षा की जाती है कि वे सेवा प्रदाता से स्थिति जानने का प्रयास करें। सूचना न मिलना चूक/भुगतान न करने का बहाना माना चाहिए। सेवा प्रदाता और सीएच बैंक का संपर्क नंबर और ई–मेल आईडी इस प्रकार हैः–

ए. ऑनलाइन ई–नीलामी **ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर), बी 704, वॉल स्ट्रीट–2, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद** द्वारा संचालित वेबसाइट " **https://drt.auctiontiger.net/**" के माध्यम से होगी और वेबसाइट **https://drt.auctiontiger.net/from** के माध्यम से होगी, जो ई–नीलामी को सुविधाजनक बनाने के लिए तत्काल मामले में सेवा प्रदाता होगा। ईएमडी प्राप्त होने पर बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता और ई–मेलः **support@auctiontiger.net, ram-prasad@auctiontiger.net** पर ई–नीलामी में भाग लेने में सक्षम बनाने के लिए उनके ई–मेल आईडी के माध्यम से उनकी उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त होगा।

बी. सेवा प्रदाताः– ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर), बी 704, वॉल स्ट्रीट–2, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – 380006 गुजरात (भारत) 9265562818/9265562819/9978591888, लैंडलाइन 79– 68136880/837/842।

सी. श्री आदित्य गुप्ता, कानूनी प्रबंधक, सीएसबी बैंक लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, पहली और दूसरी मंजिल, सनातन धर्म विश्व विश्वविद्यालय ट्रस्ट, 20, साउथ पटेल नगर, मेट्रो पिलर नंबर 193 के सामने, नई दिल्ली– 110008, मोबाइल नंबर 8840163191, ई–मेल आईडीः adityagupta@csb.co.in।

दिनांक 20 फरवरी 2025 को मेरे हस्ताक्षर और मुहर के तहत दिया गया।

वसूली अधिकारी–1
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनऊ

केन फिन होम्स लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd
CIN : L85110KA1987PLC008699,
केनरा बैंक बिल्डिंग के ऊपर, प्रथम तल, प्लॉट नं. सी–3, सेक्टर–1, नोएडा, उत्तर प्रदेश, पिन कोड– 201301
ई–मेल : noida@canfinhomes.com, फोन न. : **0120 – 2970164/65/67, 7625079126**

परिशिष्ट–4–क [नियम 9(1) का परंतुक देखें]
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा केन फिन होम्स लिमिटेड, नोएडा शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, **श्री विनोद कुमार और श्रीमती सोनिया (कर्जदार) तथा श्री दलबीर सिंह (गारंटर)** की तरफ केन फिन होम्स लिमिटेड की **20.02.2025** तक बकाया राशि **रू.33,14,634/– (रुपये तैंतीस लाख चौदह हजार छह सौ चौतीस मात्र)** उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभारों इत्यादि की वसूली के लिए दिनांक **12–03–2025** को ई–नीलामी के आयोजन द्वारा **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य **रू. 7,00,000/– (सात लाख रूपये मात्र)** तथा धरोहर राशि जमा **रू. 70,000/– (सत्तर हजार रूपये मात्र)** होगी।

(अचल सम्पत्ति का वर्णन)

आवासीय फ्लैट संख्या एफ एफ–4, पीछे की ओर, प्रथम मंजिल (एल.आई.जी. प्रकार, बिना छत के अधिकार के), प्लॉट संख्या जी–52 और 53, खसरा संख्या 1458, बालाजी एन्क्लेव कॉलोनी, हदबस्त गाँव– रायसपुर, परगना– दासना, तहसील और जिला गाजियाबाद

सीमाएँ जी–52 और 53 : पूर्व – प्लॉट संख्या जी–48 और 49, **पश्चिम** – 20 फीट चौड़ी सड़क, **उत्तर** – प्लॉट संख्या जी–54, **दक्षिण** – प्लॉट संख्या जी–51

ज्ञात ऋणभार – शून्य

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें केन फिन होम्स लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx) में उपलब्ध कराई गई हैं।

ई–नीलामी में भाग लेने हेतु लिंक : https://sarfaesi.auctiontiger.net

तिथि : 20–02–2025 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : नोएडा केन फिन होम्स लिमिटेड

केन फिन होम्स लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd
CIN : L85110KA1987PLC008699,
केनरा बैंक बिल्डिंग के ऊपर, प्रथम तल, प्लॉट नं. सी–3, सेक्टर–1, नोएडा, उत्तर प्रदेश, पिन कोड– 201301
ई–मेल : noida@canfinhomes.com, फोन न. : **0120 – 2970164/65/67, 7625079126**

परिशिष्ट–4–क [नियम 9(1) का परंतुक देखें]
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा केन फिन होम्स लिमिटेड, नोएडा शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, **श्रीमती नीतू जैन और श्री संजीव कुमार जैन (कर्जदार) तथा श्री प्रीतम शर्मा (गारंटर)** की तरफ केन फिन होम्स लिमिटेड की **20.02.2025** तक बकाया राशि **21,36,124/– (इक्कीस लाख छत्तीस हजार एक सौ चौबीस रुपये मात्र)** उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभारों इत्यादि की वसूली के लिए दिनांक **12–03–2025** को ई–नीलामी के आयोजन द्वारा **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य **रू. 6,00,000/– (छः लाख रूपये मात्र)** तथा धरोहर राशि जमा **रू. 60,000/– (साठ हजार रूपये मात्र)** होगी।

(अचल सम्पत्ति का वर्णन)

फ्लैट संख्या जी–2, पीछे की ओर (भूतल) एलआईजी, प्लॉट संख्या बी–1/12, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

सीमाएँ: पूर्व – प्लॉट संख्या बी–1/13, **पश्चिम** – प्लॉट संख्या बी–1/11, **उत्तर** – अन्य भूमि, **दक्षिण** – 12 मीटर सड़क

ज्ञात ऋणभार – शून्य

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें केन फिन होम्स लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx) में उपलब्ध कराई गई हैं।

ई–नीलामी में भाग लेने हेतु लिंक : https://sarfaesi.auctiontiger.net

तिथि : 20–02–2025 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : नोएडा केन फिन होम्स लिमिटेड

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

kotak
पंजीकृत कार्यालयः 27-बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400 051,
शाखा कार्यालयः ईपीआईसीएच मॉल, द्वितीय तल, 68,68/1, नजफगढ़ रोड, मोती नगर, नई दिल्ली-110015

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) देखें] कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("सरफ़ेसी एक्ट") के तहत अधोहस्ताक्षरी कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी है, जो बैंकिंग विनियमन अधिनियम, 1949 के तहत एक बैंकिंग कंपनी है, जिसका पंजीकृत कार्यालयः 27बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई– 400051 और शाखा कार्यालय ईपीआईसीएच मॉल, द्वितीय तल, 68,68/1, नजफगढ़ रोड, मोती नगर, नई दिल्ली–110015 में है, के अधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर ऋण खाता संख्या स्ा:18890177 के लिए दिनांक 16.11.2024 को मांग नोटिस जारी किया गया जिसमें उधारकर्ता/ओं/पक्षों 1. श्रीमती रजनी (उधारकर्ता और बंधककर्ता), 2. सुरेश कुमार एंड कंपनी (सह–उधारकर्ता), 3. श्री सुरेश कुमार (सह–उधारकर्ता), 4. गुरदर्शन कुमार एंड कंपनी (सह–उधारकर्ता) और 5. श्री गुरदर्शन कुमार को नोटिस में उल्लिखित राशि रु.70,75,492.82/– (सत्तर लाख पचहत्तर हजार चार सौ निन्यानबे रुपये और बयासी पैसे मात्र)को उक्त मांग नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा है।

उपर्युक्त उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का 17–फरवरी–2025 को सांकेतिक कब्जा ले लिया है।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के तहत ऋणकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

विशेष रूप से उपर्युक्त उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन करने पर 25.10.2024 तक रु.70,75,492.82/– (सत्तर लाख पचहत्तर हजार चार सौ निन्यानबे रुपये और बयासी पैसे मात्र)सहित 26.10.2024 से संविदात्मक दर पर भविष्य के ब्याज और स्थानापन्न ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति का वह सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश जिसमें शामिल हैः– 'आवासीय प्लॉट नंबर 51 आर–प्, मॉडल टाउन कालांवाली, अर्बन एस्टेट यूई–017, मॉडल टाउनशिप सेकंड, कालांवाली, क्षेत्रफल 333.05 वर्ग मीटर और 398.7 वर्ग गज, पूर्वः– साइट के अनुसार, पश्चिमः– साइट के अनुसार, उत्तरः– साइट के अनुसार, दक्षिणः–साइट के अनुसार,

दिनांकः 17.02.2025 **(प्राधिकृत अधिकारी)**
स्थानः सिरसा **कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड**

फॉर्म–ए
सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन)

एस्कॉट प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ हेतु

प्रासंगिक विवरण

1.	कॉर्पोरेट ऋणी का नाम	**एस्कॉट प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड**
2.	कॉर्पोरेट ऋणी के गठन की तिथि	30-01-2006
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट ऋणी गठित/पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार दिल्ली राज्य और हरियाणा
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट देनदार की सीमित देयता पहचान सं.	U45201DL2006PTC145584
5.	कॉर्पोरेट ऋणी के पंजीकरण कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	प्लॉट नं. यू-155 प्रथम तल, उपाध्याय ब्ल,क शकरपुर, लक्ष्मी नगर मेट्रो स्टेशन के सामने, गेट नं. 3 और 4, पूर्वी दिल्ली, पूर्वी दिल्ली, शाहदरा, शाहदरा, दिल्ली, भारत, 110092
6.	कॉर्पोरेट ऋणी के सम्बन्ध में दिवाला आरम्भ तिथि	18.02.2025
7.	दिवालियापन संकल्प प्रक्रिया को बंद करने की अनुमानित तारीख	17.08.2025
8.	अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्य करने वाले दिवालियापन पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	श्री राजीव बजाज (IBBI/IPA-002/IP-N00276/2017-18/10834)
9.	अंतरिम समाधान पेशेवर का पता और ईमेल पता जो समिति के पास पंजीकृत हो	एलजी, बी-269, छतरपुर एन्क्लेव, फेज-।।, नई दिल्ली, दिल्ली, 110074 ईमेल आईडीः rbajajip@gmail.com
10.	अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई-मेल	एलजी, बी-269, छतरपुर एन्क्लेव, फेज-।।, नई दिल्ली, दिल्ली, 110074 ईमेलः cirpascot@gmail.com
11.	दावों के निवेदन की अंतिम तिथि	04.03.2025
12.	धारा 21 के उपधारा (6ए) के खंड (बी) के तहत लेनदारों की कक्षाएं, यदि कोई हो, अंतरिम संकल्प पेशेवर द्वारा निर्धारित	क्लास में रियल एस्टेट आवंटी
13.	दिवालियापन पेशेवरों के नाम एक वर्ग में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए पहचाने जाते हैं (प्रत्येक वर्ग के लिए तीन नाम)	1. श्री गगन गुलाटी 2. श्री रवींद्र कुमार मित्री 3. सुश्री दीक्षिता शर्मा
14.	(क) प्रासंगिक फार्म और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है	क. https://ibbi.gov.in/en/home/downloads ख. एलजी, बी-269, छतरपुर एन्क्लेव, फेज-।।, नई दिल्ली, दिल्ली, 110074

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली पीठ ने दिनांक 18.02.2025 के माध्यम से **एस्कॉट प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड** की कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

एस्कॉट प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों को **04.03.2025** को या उससे पहले अपने दावों का सबूत प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है, जो प्रविष्टि नं. 10 में उल्लिखित पते पर अंतरिम समाधान पेशेवर को देना हैं।

वित्तीय लेनदार केवल इलेक्ट्रॉनिक साधनों से दावों का सबूत जमा करेंगे। अन्य सभी लेनदार पोस्ट द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों द्वारा या व्यक्तिगत रूप से दावों का सबूत जमा कर सकते हैं।

एंट्री नं. 12 के खिलाफ सूचीबद्ध एक वर्ग से संबंधित एक वित्तीय लेनदार, क्लास [निर्दिष्ट क्लास] फार्म सी ए – लागू नहीं में अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए एंट्री नं. 13 के खिलाफ सूचीबद्ध तीन दिवालिया पेशेवरों में से अधिकृत प्रतिनिधि की अपनी पसंद का संकेत देगा।

दावे के झूठे या भ्रामक सबूत जमा करने से जुर्माना लगाया जाएगा।

श्री राजीव बजाज
अंतरिम समाधान पेशेवर
एस्कॉट प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड
(IBBI/IPA-002/IP-N00276/2017-18/10834)
एएफए 31.12.2025 तक वैधता
एलजी, बी-269, छतरपुर एन्क्लेव, फेज-।।, नई दिल्ली-110074
ईमेल आईडीः rbajajip@gmail.com